Posl.br.Ovr-2049/2012-363

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

02 -08- 2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Katarine Stipkov u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182, 2. LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, zastupana po punomoćniku Darku Belaiću, odvjetniku iz Zagreba, Bulićeva 6, 3. MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinćeva 3, OIB:21932397526, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Jelić i Čavlina Zrinšćak, odvjetnicima iz Zagreba, Katančićeva 3, protiv ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao pravni slijednik Industrogadnje d.d. Zagreb, zastupanog po punomoćnicima Mirella Paola Frlan, odvjetnici iz Zagreba, Jaruščica 5a i Marino Folo, odvjetnik iz Svetvinčenta, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 27. srpnja 2016. godine

r i j e š i o j e

I. Prvo ovrhovoditelju MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182 priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 243.775,00 kuna dok se u preostalom iznosu od 80.425,00 kuna, zahtjev prvo ovrhovoditelja odbija kao neosnovan.

II. Drugo ovrhovoditelju LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351 priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 62.128,50 kuna dok se u preostalom iznosu od 144.728,83 kuna, zahtjev drugo ovrhovoditelja odbija kao neosnovan.

III. Treće ovrhovoditelju MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinćeva 3, OIB:21932397526, priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 62.500,00 kuna dok se u preostalom iznosu od 67.500,00 kuna, zahtjev treće ovrhovoditelja odbija kao neosnovan.

IV. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu u odnosu na nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe,
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/43, šuma,
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana,
- kč.br. 2383/154, šuma,
- kč.br. 2385/33, šuma, sve upisano u zk.ul.7262 k.o. Krnica

- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, upisan u zk.ul.7263 k.o. krnica

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika i to:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe,
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/43, šuma,
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana,
- kč.br. 2383/154, šuma,
- kč.br. 2385/33, šuma, sve upisano u zk.ul.7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, upisan u zk.ul.7263 k.o. Krnica

određene na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09. srpnja 2012 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-7382/12 od 13. srpnja 2012. godine, na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-12080/12 od dana 14. studenog 2012. godine, na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine,a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-2139/14 od dana 03. ožujka 2014. godine, te na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1616/14 od dana 03. rujna 2014 godine,a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-9013/14 od dana 05. rujna 2014. godine,

VI. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09. srpnja 2012 godine, a radi osiguranja novčane tražbine prvo ovrhovoditelja MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182,

- za iznos od 7.968.000,00 kuna (glavnica) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 16. prosinca 2009. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena,

- za iznos od 104.600,00 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 09. srpnja 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena,

- za iznos od 243.775,00 kuna na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatog ovim rješenjem zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist prvo ovrhovoditelja MANEDA, d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182 i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe,
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/43, šuma,
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana,
- kč.br. 2383/154, šuma,
- kč.br. 2385/33, šuma, sve upisano u zk.ul.7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, upisan u zk.ul.7263 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:
- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 13. srpnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-7382/2012).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VII. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, a radi osiguranja novčane tražbine drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351,

- za iznos od 466.107,36 kuna s kamatom na pojedine iznose na ime razlike bruto plaće za razdoblje od 01. veljače 2006. do 27. svibnja 2008. godine i na ime naknade brutto plaće za razdoblje od 27. svibnja 2008. do 13. srpnja 2009. s zateznom zakonskom kamatama na slijedeće iznose:

na iznos od 6.006,92 kn sa kamatom od 15. ožujka 2006.
na iznos od 7.512,33 kn sa kamatom od 15. travnja 2006.
na iznos od 7.681,09 kn sa kamatom od 15. svibnja 2006.
na iznos od 6.641,55 kn sa kamatom od 15. lipnja 2006.

na iznos od 7.213.19 kn sa kamatom od 15. srpnja 2006.
na iznos od 6.500,69 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2006.
na iznos od 7.193,91 kn sa kamatom od 15. rujna 2006.
na iznos od 6.637,63 kn sa kamatom od 15. listopada 2006.
na iznos od 6.500,60 kn sa kamatom od 15. studenog 2006.
na iznos od 6.578,68 kn sa kamatom od 15. prosinca 2006.
na iznos od 7.700,01kn sa kamatom od 15. siječnja 2007.
na iznos od 7.791,63 kn sa kamatom od 15. veljače 2007.
na iznos od 7.462,83 kn sa kamatom od 15. ožujka 2007.
na iznos od 8.570,85 kn sa kamatom od 15. travnja 2007.
na iznos od 8.648,62 kn sa kamatom od 15. svibnja 2007.
na iznos od 8.585,47 kn sa kamatom od 15. lipnja 2007.
na iznos od 8.712,68 kn sa kamatom od 15. srpnja 2007.
na iznos od 8.834,65 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2007.
na iznos od 8.083,30 kn sa kamatom od 15. rujna 2007.
na iznos od 8.588,31 kn sa kamatom od 15. listopada 2007.
na iznos od 7.601,26 kn sa kamatom od 15. studeni 2007.
na iznos od 7.539,99 kn sa kamatom od 15. prosinac 2007.
na iznos od 7.659,13 kn sa kamatom od 15. siječnja 2008.
na iznos od 7.846,26 kn sa kamatom od 15. veljače 2008.
na iznos od 7.561,22 kn sa kamatom od 15. ožujka 2008.
na iznos od 7.794,18 kn sa kamatom od 15. travnja 2008.
na iznos od 7.413,32 kn sa kamatom od 15. svibnja 2008.
na iznos od 10.321,05 kn sa kamatom od 15. lipnja 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. rujna 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. listopada 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. studeni 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. prosinca 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. siječnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. veljače 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. ožujka 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. travnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. svibnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. lipnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2009.
na iznos od 6.538,79 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2009. godine, te za svaki pojedini iznos od dospijeća do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

- za iznos od 10.784,86 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 12. studenog 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se

određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

- za iznos od 62.128,50 kuna na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatog ovim rješenjem, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m2 upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:
- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 14. studenog 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12080/2012).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VIII. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, a radi osiguranja novčane tražbine drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351,

- za iznos od 466.107,36 kuna s kamatom na pojedine iznose na ime razlike bruto plaće za razdoblje od 01. veljače 2006. do 27. svibnja 2008. godine i na ime naknade brutto plaće za razdoblje od 27. svibnja 2008. do 13. srpnja 2009. s zateznom zakonskom kamatama na slijedeće iznose:

na iznos od 6.006,92 kn sa kamatom od 15. ožujka 2006.
na iznos od 7.512,33 kn sa kamatom od 15. travnja 2006.
na iznos od 7.681,09 kn sa kamatom od 15. svibnja 2006.
na iznos od 6.641,55 kn sa kamatom od 15. lipnja 2006.
na iznos od 7.213.19 kn sa kamatom od 15. srpnja 2006.
na iznos od 6.500,69 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2006.

na iznos od 7.193,91 kn sa kamatom od 15. rujna 2006.
na iznos od 6.637,63 kn sa kamatom od 15. listopada 2006.
na iznos od 6.500,60 kn sa kamatom od 15. studenog 2006.
na iznos od 6.578,68 kn sa kamatom od 15. prosinca 2006.
na iznos od 7.700,01kn sa kamatom od 15. siječnja 2007.
na iznos od 7.791,63 kn sa kamatom od 15. veljače 2007.
na iznos od 7.462,83 kn sa kamatom od 15. ožujka 2007.
na iznos od 8.570,85 kn sa kamatom od 15. travnja 2007.
na iznos od 8.648,62 kn sa kamatom od 15. svibnja 2007.
na iznos od 8.585,47 kn sa kamatom od 15. lipnja 2007.
na iznos od 8.712,68 kn sa kamatom od 15. srpnja 2007.
na iznos od 8.834,65 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2007.
na iznos od 8.083,30 kn sa kamatom od 15. rujna 2007.
na iznos od 8.588,31 kn sa kamatom od 15. listopada 2007.
na iznos od 7.601,26 kn sa kamatom od 15. studeni 2007.
na iznos od 7.539,99 kn sa kamatom od 15. prosinac 2007.
na iznos od 7.659,13 kn sa kamatom od 15. siječnja 2008.
na iznos od 7.846,26 kn sa kamatom od 15. veljače 2008.
na iznos od 7.561,22 kn sa kamatom od 15. ožujka 2008.
na iznos od 7.794,18 kn sa kamatom od 15. travnja 2008.
na iznos od 7.413,32 kn sa kamatom od 15. svibnja 2008.
na iznos od 10.321,05 kn sa kamatom od 15. lipnja 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. rujna 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. listopada 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. studeni 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. prosinca 2008.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. siječnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. veljače 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. ožujka 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. travnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. svibnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. lipnja 2009.
na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2009.
na iznos od 6.538,79 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2009. godine, te za svaki pojedini iznos od dospijeća do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

- za iznos od 10.472,36 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 27. veljače 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa

do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

- za iznos od 62.128,50 kuna na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatog ovim rješenjem, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe,
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/43, šuma,
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana,
- kč.br. 2383/154, šuma,
- kč.br. 2385/33, šuma, sve upisano u zk.ul.7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, upisan u zk.ul.7263 k.o. krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:
- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 03. ožujka 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2139/2014).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

IX. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola posl.br.Ovr-1616/14 od dana 03. rujna 2014 godine, a radi osiguranja novčane tražbine treće ovrhovoditelja MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinćeva 3, OIB:21932397526,

-za iznos od 150.000,000,00 kuna sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 21. kolovoza 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 (osam)

postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena,

- za iznos od 130.000,00 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 03. rujna 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist treće ovrhovoditelja MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinćeva 3, OIB:21932397526 i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe,
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište,
- kč.br. 2383/43, šuma,
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana,
- kč.br. 2383/154, šuma,
- kč.br. 2385/33, šuma, sve upisano u zk.ul.7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, upisan u zk.ul.7263 k.o. krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:
- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 22. kolovoza 2014. godine (zabilježba pokretanja postupka pod posl.br. Z-8525/2014).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Obrazloženje

Rješenjem Županijskog suda u Puli – Pola posl.br.Gž Ovr-259/2016-5 i posl.br.Gž Ovr-260/2016-2 od dana 16. svibnja 2016 godine, usvajanjem žalbe ovrhovoditelja te kupca Maneda Projekt j.d.o.o. Sesvete, ukinuto je rješenje Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr-

2049/12-326 od 26. studenog 2015. godine i predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Također usvajanjem žalbe prvo i drugo ovrhovoditelja ovršenika te kupca Maneda Projekt j.d.o.o. Sesvete ukinuto je rješenje Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr-2049/12-327 od 26. studenog 2015. godine i predmet se vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Predmetnim rješenjem Županijskog suda u Puli – Pola dana je uputa prvostupanjskom sud i to da u nastavku postupka valja odlučiti o zahtjevu za izuzeće više sudske savjetnice koja je održala ročište za drugu javnu dražbu 18. rujna 2014. godine; potom, imajući pritom u vidu navode iz obrazloženja ove odluke, kao i obrazloženja rješenja ovoga suda posl. br. Gž-200/15-3, Gž Ovr-23/15-2, Gž Ovr-24/15-2 od 27. travnja 2015. godine, izraditi rješenje glede odbijenog prijedloga za oslobođenjem od davanja jamčevine i nastavno novo, pravilno i zakonito obrazloženo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina prodanih na dražbi održanoj dana 18. rujna 2014. godine (vodeći računa o trajanju (dnevnom) roka za uplatu kupovnine iz zaključka o prodaji od 18. travnja 2014. godine i novom početku tijeka toga roka npr. od pravomoćnosti rješenja o dosudi); odnosno imajući u vidu navode iz obrazloženja ove odluke, kao i obrazloženja iz rješenja ovoga suda posl. br. Gž-201/15-2 od 27. travnja 2015. godine, donijeti novo, pravilno i zakonito obrazloženo rješenje o obustavi (na nekretninama koje nisu prodane) i zasnivanju založnih prava ovrhovoditelja na nekretninama koje nisu prodane na dražbi održanoj dana 18. rujna 2014. godine, pri čemu će odlučiti i o zahtjevima za priznanjem daljnjih troškova 1. ovrhovoditelja i 2. ovrhovoditeljice.

O zahtjevu za izuzeće više sudske savjetnice koja je održala ročište za drugu javnu dražbu održanu dana 18. rujna 2014 godine, odlučeno je rješenjem ovog suda posl.br.Ovr-2049/2012 od 12. srpnja 2016 godine.

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09.srpnja 2012 godine, rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, te rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1616/14 od dana 22. kolovoza 2014 godine, određena je ovrha između ostaloga i na nekretninama ovršenika pobliže navedenima u točci III. izreke rješenja, a radi naplate novčane tražbine prvo, drugo i treće ovrhovoditelja.

Nekretnine navedene u točci IV. izreke rješenja nisu prodane na drugom ročištu za javnu dražbu održanom dana 18. rujna 2014. godine, slijedom čega je ovrhu valjalo obustaviti na temelju čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – u nastavku OZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju.

Na ročištu za drugu javnu dražbu punomoćnik prvo ovrhovoditelja, drugo ovrhovoditelja i treće ovrhovoditelja predložili su da se, ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju u korist istih zasnuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to za iznose koji su pobliže navedeni u točkama V. do IX. izreke rješenja.

Odluka iz t. V do IX. izreke rješenja temelji se na čl. 97. st. 6. OZ-a kojim je propisano da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (čl. 257. – 260.), a prednosni red

takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2, čl. 107. st. 3).

Prilikom određivanja založnog prava sud je uzeo u obzir potraživanja ovrhovoditelja iz rješenja o ovrsi na temelju kojih se provodila ovrha u ovom predmetu.

Prvo ovrhovoditelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 22. rujna 2014 godine te ponovno dana 11. studenog 2015 godine, zatražio naknadu daljnjeg troška ovog ovršnog postupka i to za zastupanje na ročištima: dana 17. lipnja 2013. godine, dana 27. lipnja 2013. godine, dana 05. prosinca 2013. godine, te na ročištu od dana 18. rujna 2014 godine, za svako ročište iznos od po 64.840,00 kuna ili ukupno 324.200,00 kuna.

Drugo ovrhovoditelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 19. rujna 2014 i dana 11. studenog 2015 godine zatražio naknadu daljnjeg troška ovršnog postupka i to za sastav podneska od dana 20.04.2013 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, sastav podneska od dana 26.11.2013 godine, u iznosu od 2.031,97 kuna, za zastupanje na ročištu dana 05.12.2013 godine, u iznosu od 8.127,89 kuna, sastava podneska od dana 13.12.2013 godine, u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav podneska od dana 15.03.2014 godine u iznosu od 8.127.89 kuna, za sastav podneska od dana 07.07.2014 godine, u iznosu od 8.127.89 kuna te za sastav dvaju podnesaka od dana 16.09.2014 godine u za svaki u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav podneska od dana 17. rujna 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, za zastupanje na ročištu dana 18. rujna 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav žalbe od 29. listopada 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, sastav žalbe od 03. studenog 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, sastav žalbe od 12. studenog 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, sastav podneska od 17. studenog 2014 godine u iznosu od 2.031,97 kuna, sastav žalbe od 19. studenog 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, za sastav podnesaka od 21. studenog 2014 godine i 27. studenog 2014 godine u iznosu od po 2.031,97 kuna za svaki pojedini podnesak, za sastav podneska od 18. prosinca 2014, sastav podnesaka od 11. studenog 2015 x 2 od po 8.127,89 kuna za svaki pojedini podnesak, za zastupanje na ročištu dana 11. studenog 2015 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, uz pripadajući PDV-e, za sve navedene radnje što u ukupnom iznosi 167.641,67 kuna. Drugo ovrhovoditelj je zatražio i priznanje daljnjeg troška ovog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna, na ime troška ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi ovog suda pos.br.Ovr-1869/2012 od dana 12. studenog 2012 godine, dakle ukupno 168.266,67 kuna.

Također drugo ovrhovoditelj zatražio je i priznanje daljnjeg troška ovršnog postupka za sastav podneska od 11. travnja 2014 godine (iz predmetu posl.br.Ovr-372/14) u iznosu d 8.127,89 kuna sa pripadajućim PDV-om, što ukupno iznosi 10.159,86 kuna te iznos od 10.784,86 kuna na ime troška iz rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od 27. veljače 2014 godine, što ukupno iznosi 20.944,72 kuna.

Dakle drugo ovrhovoditelj je zatražio ukupno priznanje daljnjeg troška ovog ovršnog postupka iz podnesaka od 19. rujna 2014 i 11. studenog 2015 u ukupnom iznosu od 189.211,39 kuna.

Nadalje, drugo ovrhovoditelj je u žalbi protiv rješenja o dosudi ovog suda posl.br.Ovr-2049/2012 od 26. studenog 205 godine, zatražio priznanje troška sastava žalbe u iznosu od 7.025,00 kuna. Također drugo ovrhovoditelj je u žalbi protiv rješenja o ovog suda posl.br.Ovr-2049/2012 od 26. studenog 205 godine kojim rješenjem je obustavljen postupak ovrhe zatražio priznanje troška sastava žalbe u iznosu od 8.081,25 kuna. Također drugo

ovrhovoditelj je u podnesku od 04. 01.2016 godine, kojim se očitovao na žalbu stranaka, zatražio priznanje troška sastava tog podneska u iznosu od 2.539,69 kuna. Dakle ukupan iznos daljnjeg troška u iznosu od 206.857,33 kuna.

Podneskom predanim na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 11. studenog 2015 godine, drugo je izvijesti sud da je drugo ovrhovoditelj izravnom naplatom kod Financijske agencije do dana 22. listopada 2015 godine, djelomično naplatio svoje potraživanje i to u iznosu od 710.285,20 kuna i to iznos od 224,00 kuna na ime naknade Fine, iznos od 118.536,35 kuna na ime troškova parničnog postupka, iznosa od 9.997,30 kuna na ime troškova ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi, iznos od 338.382,18 kuna na ime naknade štete s osnova sudskog raskida, iznos od 3.500,00 kuna na ime jubilarne nagrade te iznos od 4.800,00 kuna na ime neplaćenog regresa, te pripadajuća zatezana kamata na sve navedene iznose, pa da se za preostale iznose koji nisu namireni iz rješenja o ovrsi odredi upis uknjižbe založnog prava a radi osiguranja tih novčanih iznosa a na predmetnim nekretninama ovršenika.

Treće ovrhovoditelj je u žalbi od dana 07.12.2015 godine, izjavljene protiv rješenja o dosudi ovog suda posl.br.Ovr-2049/2012 od dana 26. studenog 2015 godine, zatražio priznanje troška sastava te žalbe u iznosu do 125.000,00 kuna i 5.000,00 kuna na ime sudske pristojbe.

Prema odredbi čl. 14. st. 4. OZ ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu. Zahtjev za naknadu troškova podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka postupka sukladno čl. 14. st. 6. OZ-a.

Tako je prvo ovrhovoditelju priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji je trošak odmjeren u skladu s odredbama odvjetničke tarife i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora u trenutku poduzimanja pojedine parnične radnje; i to: za zastupanje na četiri ročišta i to za dan 17. lipnja 2013. godine, u iznosu od 50 bodova sukladno Tbr.9/5 obzirom je predmetno ročište bilo odgođeno te za zastupanje na ročištima dana 27. lipnja 2013. godine, 05. prosinca 2013 godine i 18. rujna 2014 godine u iznosu od po 6484 bodova za svako ročište (temeljem Tbr. 9/1 i 12).

Prvo ovrhovoditelju je dakle sveukupno priznato 19502 bodova. Kada se uzme u obzir vrijednost boda od 10 kn te PDV-e od 25%, prvo ovrhovoditelju na ime odvjetničkog troška pripada iznos od 243.775,00 kuna, dok je sa preostalom dijelom zahtjeva za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 80.425,00 prvo ovrhovoditelj odbijen kao neosnovan i previsoko postavljen.

Sud je drugo ovrhovoditelju priznao trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji je trošak odmjeren u skladu s odredbama odvjetničke tarife i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora u trenutku poduzimanja pojedine parnične radnje; i to: za zastupanje na tri ročišta i to dana 05. prosinca 2013 godine, 18. rujna 2014 godine i 11. studenog 2015 godine u iznosu od po 812,78 bodova za svako pojedino ročište (temeljem Tbr. 9/1 i Tbr.12 u vezi sa Tbr.42), te za sastav žalbi od 29. listopada 2014 godine, od 03. studenog 2014 godine, od 12. studenog 2014 godine i za sastav žalbe od 19. studenog 2014 godine u iznosu od po 406,39 bodova (temeljem Tbr.10/5 vezi sa Tbr.42) za svaku pojedinu podnesenu žalbu, za sastav podneska od dana 11. travnja 2014 godine podnesen u ovosudnom spisu posl.br.Ovr-372/2014 u iznosu od 203,19 bodova (temeljem Tbr. 11/8), sastav jednog podneska od 11.11.2015 godine (podnesak kojim dostavlja obračun tražbine) u iznosu od 203,19 bodova (temeljem Tbr. 11/8), te za sastav žalbi od 07. 12.2015 godine i od 11.12.2015 u iznosu po

250 bodova (temeljem Tbr.10/5) za svaku pojedinu žalbu (VPS u tom trenutku 466.107,36 kuna).

Drugo ovrhovoditelju je dakle sveukupno priznato 4.970,28 bodova. Kada se uzme u obzir vrijednost boda od 10 kn te PDV-e od 25%, drugo ovrhovoditelju na ime odvjetničkog troška pripada iznos od 62.128,50 kuna, dok je sa preostalom dijelom zahtjeva za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 144.728,83 kuna drugo ovrhovoditelj odbijen kao neosnovan i previsoko postavljen.

Neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna koji iznos se odnosi na trošak ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, obzirom je predmetni trošak drugo ovrhovoditelju već priznat pravomoćnim rješenjem o ovrsi.

Također neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna koji iznos se odnosi na trošak ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, obzirom je predmetni trošak drugo ovrhovoditelju također već priznat pravomoćnim navedenim rješenjem o ovrsi.

Potom neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za trošak sastava podnesaka od dana 20. travnja 2013 godine, 26. studenog 2013 godine, 13. prosinca 2013 godine, 15. ožujka 2014 godine, od 07. srpnja 2014 godine, 2 podneska od 16. rujna 2014 godine, 17. rujna 2014 godine, 17. studenog 2014 godine, 21. studenog 2014 godine, 27. studenog 2014 godine, 18. prosinca 2014 godine i od dana 04. siječnja 2016 godine, jer se radi o podnescima koji po svom sadržaju nisu nužni za vođenje ovog postupka; pa taj trošak ne može teretiti ovršenika, sukladno odredbi čl. 155. st. 1. Zakona o parničnom postupku, koji se primjenjuje temeljem čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona.

Isto tako neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za trošak sastava jednog podneska od 11. studenog 2015 godine i po podneska kojim drugo ovrhovoditelj dostavlja prijedlog za zasnivanje založnog prava na predmetnim nekretninama, a koji podnesak je predan na ročištu istoga dana, obzirom je drugo ovrhovoditelj sadržaj tog podneska mogao prezentirati na održanom ročištu, budući je istom priznat trošak zastupanja na ročištu održanom dana 11. studenog 2015 godine, pa stoga sastav tog jednog podneska od dana 11. studenog 2015 godine, nije bio nužan za vođenje ovog postupka; pa taj trošak ne može teretiti ovršenika, sukladno odredbi čl. 155. st. 1. Zakona o parničnom postupku, koji se primjenjuje temeljem čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona.

Sud je drugo ovrhovoditelju priznao trošak zastupanja na ročištu održanom dana 11. studenog 2015 godine i sastav podneska od 11.11.2015 godine (kojim se izvješću sud da je tražbina drugo ovrhovoditelja djelomično namirena a koji podnesak je drugo ovrhovoditelj predao na ročištu dana 11.11.2015 godine, iako to ročište nije trebalo biti održano jer su sve radnje poduzete nakon ročišta za drugu javnu dražbu održanu dana 18. rujna 2014 godine, nezakonite kako je to utvrdio drugostupanjski sud rješenjem posl.br.Gž Ovr-259/2016-5 i posl.br.Gž Ovr-260/2016-2 od dana 16. svibnja 2016 godine, no kako je sam sud pozvao stranke na to ročište te je to ročište i održano onda je taj trošak bio potreban za provedbu ovog ovršnog postupka

Sud je treće ovrhovoditelju priznao trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji je trošak odmjeren u skladu s odredbama odvjetničke tarife i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora u trenutku poduzimanja pojedine parnične radnje; i to: sastav žalbe od 07.12.2015 godine u iznosu 5.000 bodova (temeljem Tbr.10/5).

Treće ovrhovoditelju je dakle sveukupno priznato 5.000 bodova. Kada se uzme u obzir vrijednost boda od 10 kn te PDV-e od 25%, treće ovrhovoditelju na ime odvjetničkog troška pripada iznos od 62.500,00 kuna, dok je sa preostalom dijelom zahtjeva za naknadu troška ovršnog postupka za sastav žalbe od 07.12.2015 godine u iznosu od 67.500,00 kuna, treće ovrhovoditelj odbijen kao neosnovan i previsoko postavljen.

Slijedom navedenog valjao je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Puli 27. srpnja 2016. godine

Sudac:
Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud u Puli-Pola.

Dna:

1. Prvo ovrhovoditelju ~~po pun.~~ uz L 1883 do 1928 i l 1947 do 1949 uz dopis za očitovanje rok 8 dana
2. Drugo ovrhovoditelju po pun . uz L 1883 do 1928 i l 1947 do 1949 uz dopis za očitovanje rok 8 dana
3. Treće ovrhovoditelju po pun. uz L 1883 do 1928 i l 1947 do 1949 uz dopis za očitovanje rok 8 dana
4. Ovršeniku po pun.
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (t. V-IX.) - *odmah*

Po pravomoćnosti:
Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda (t. IV.)
Trgovačkom sudu u Rijeci na posl.br.Ovr-1160/1

Za točnost otpravka
Ovlašteni djelatnik: